Gemeng Fréiseng

Consultation Rémunérée Nouvelle Maison Communale

CONFERENCE DE PRESSE

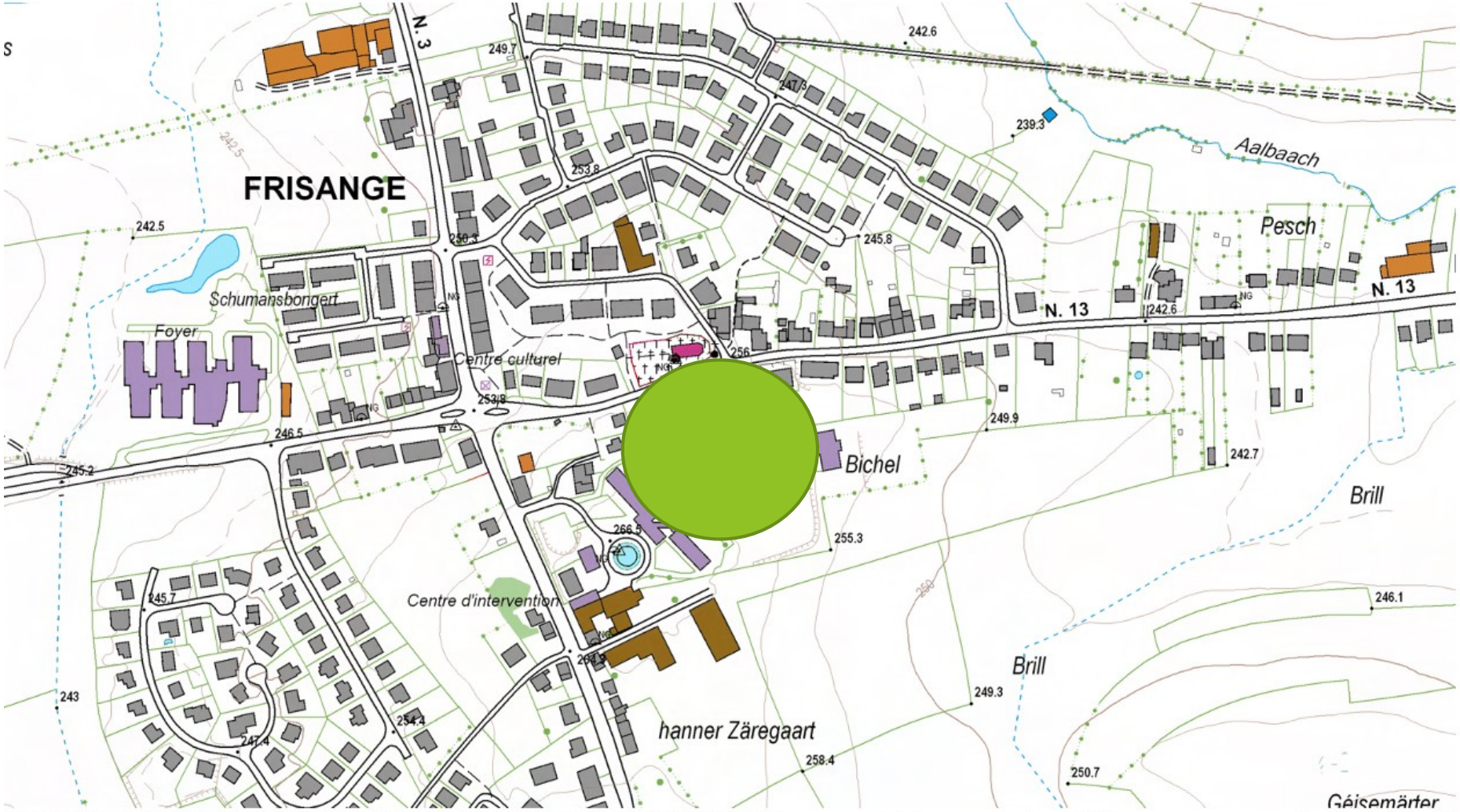
Mercredi, le 19 décembre 2018

Organisateur de la Consultation

LUXCONSULT
consulting | engineering

Maître d'ouvrage – AC Frisange

Le site communal



ww.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par
s administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse
es informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'
actitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique.
roits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. http://g-o.lu/copyright

Echelle approximative 1:5000

0 50 100 150m

http://g-o.lu/3/zgnW

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Le site communal

gemeng fréiseng

LUXCONSULT
consulting | engineering

Programme de construction

en synergie avec les installations du Complexe Communal

Fonctions principales

- Maison Communale
- Nouveau parking couvert
- Aménagement des accès
- Place publique du Village

Maison Communale

- **Biergercenter**
- **Recettes**
- **Relations publiques**
- **Secrétariat communal**
- **Collège échevinal**
- **Salles de réunion**
- **Service technique**
- **Archives**
- **Office social**
- **Salle des Commissions communales**

Le bâtiment aura :

- Un sous-sol
- Un R+2
- Matériaux locaux de préférence – tissu urbain de Frisange

Actuellement, l'Administration emploie 14 personnes.
Le futur bâtiment sera conçu pour accueillir de 35 à 40 employés, en fonction de la croissance démographique de la Commune de Frisange.

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Parking couvert

- **Garage pour parc automobile communal**
- **Emplacements pour employés communaux et visiteurs**
- **Parking pour personnes à mobilité réduite**
- **Emplacements véhicules électriques (borne de charge)**

Le parking devra accueillir entre 50 et 70 véhicules.
Un garage à vélos d'une capacité minimale de 25 est prévu.

Place publique du Village

- Faciliter et organiser les flux des visiteurs du Complexe Communal
- Centre du Village de Frisange
    - Point de rencontre des habitants
- Place aussi ‘verte’ que possible
    - Les aménagements paysagers seront présents
    - Possibilité de jeux d’eau (bassin écologique…)

- La nouvelle Maison Communale, en réflexion avec la place publique, deviendra le centre marqué et reconnu du Village

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Consultation Rémunérée d'Architecture

- Appel à candidature pour bureaux d'architecture	- 22/06/2018
- Remise des dossiers de candidatures	- 27/07/2018
- Travaux du Jury de Consultation et sélection des 3 candidats	- 10/09/2018
- Invitation des Candidats sélectionnés	- 17/09/2018
- Visite du Site et présentation du Programme	- 26/09/2018
- Date limite de remise des questions des candidats	- 10/10/2018
- Colloque intermédiaire de présentation	- 12/10/2018
- Travaux du Pré-Jury	- 11/12/2018
- Travaux du Jury et désignation du Lauréat de la Consultation	- 14/12/2018

Les bureaux suivants ont été invités à la seconde phase de la Consultation :

- ARCO – ARchitecture COmpany
- Association momentanée entre les bureaux Besch DaCosta & Siegle Christophory Architectes
- Christian Bauer & Associés Architectes

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Projet LAUREAT

Le Jury de la Consultation, composé de 4 membres de l'Administration Communale ainsi que de 5 architectes indépendants, dont 2 ont été nommés représentant de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs-Conseils du Luxembourg, ont désigné, à l'unanimité, le Projet suivant comme lauréat :

Association Momentanée
BESCH-DACOSTA & SIEGLE-CHRISTOPHORY Architectes

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Projet LAUREAT

Vue depuis le parc communal

Nouvelle Maison Communale
Conférence de presse

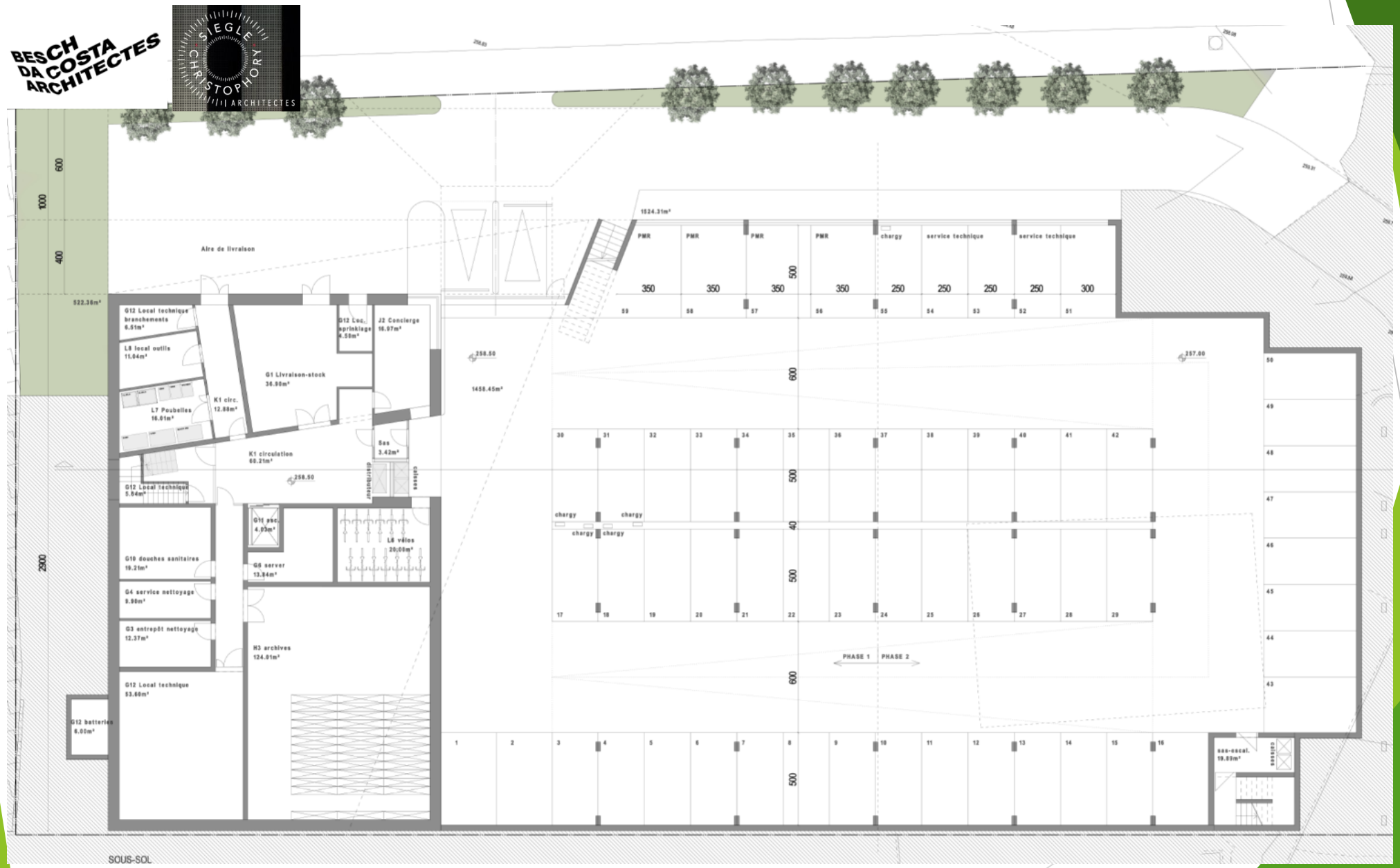
Projet LAUREAT

Le futur Parc Communal

Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

Projet LAUREAT



Sous-sol

Parking de 59 places de stationnement, avec bornes de recharges électriques

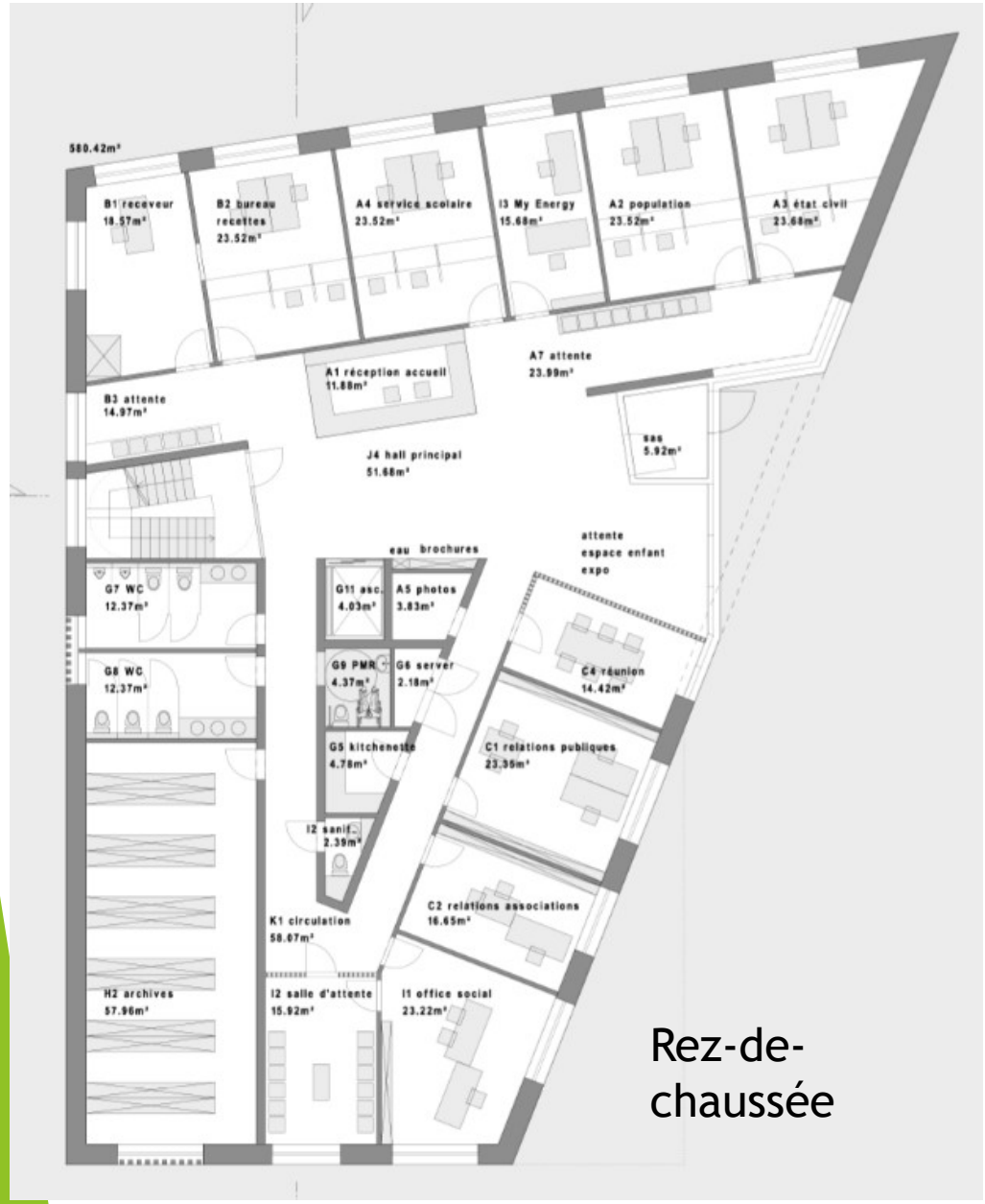
gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

Projet LAUREAT



Rez-de-chaussée

Etage 1

BESCH DA COSTA ARCHITECTES

SIEGLE CHRISTOPHORY ARCHITECTES

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

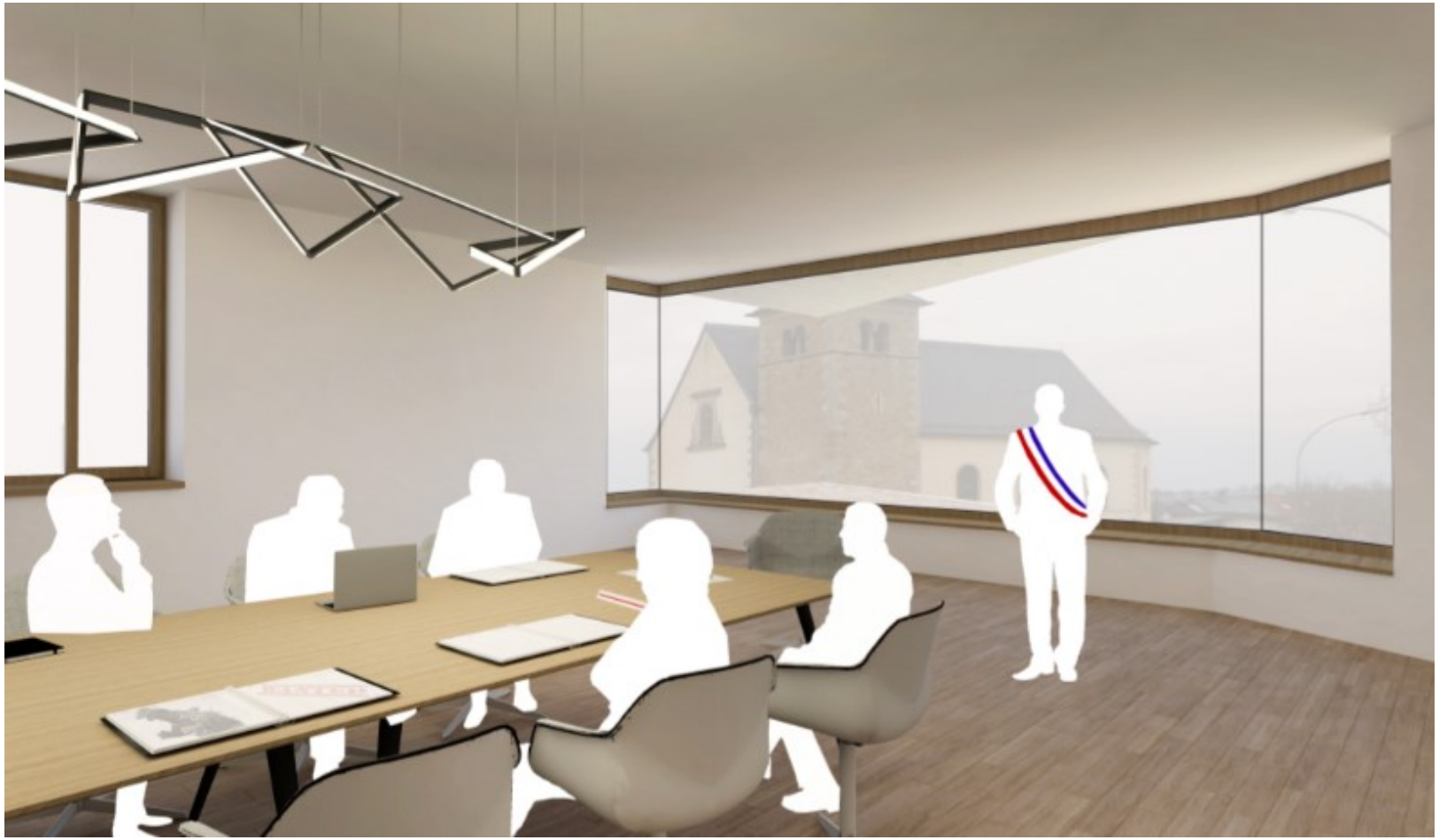
Nouvelle Maison Communale
Conférence de presse

Projet LAUREAT

Etage 2

Vue de l'entrée principale et des salles de réunions

Projet LAUREAT

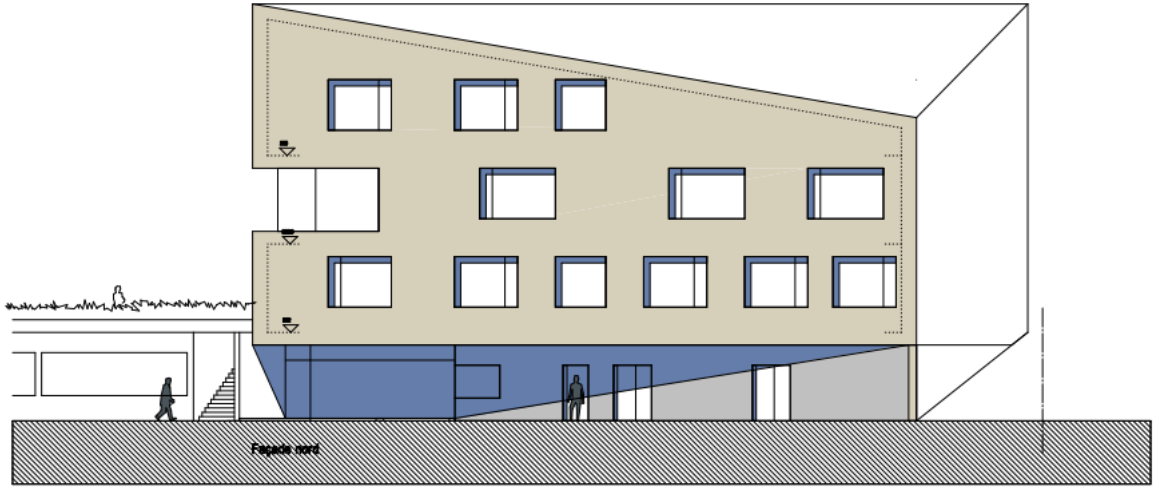


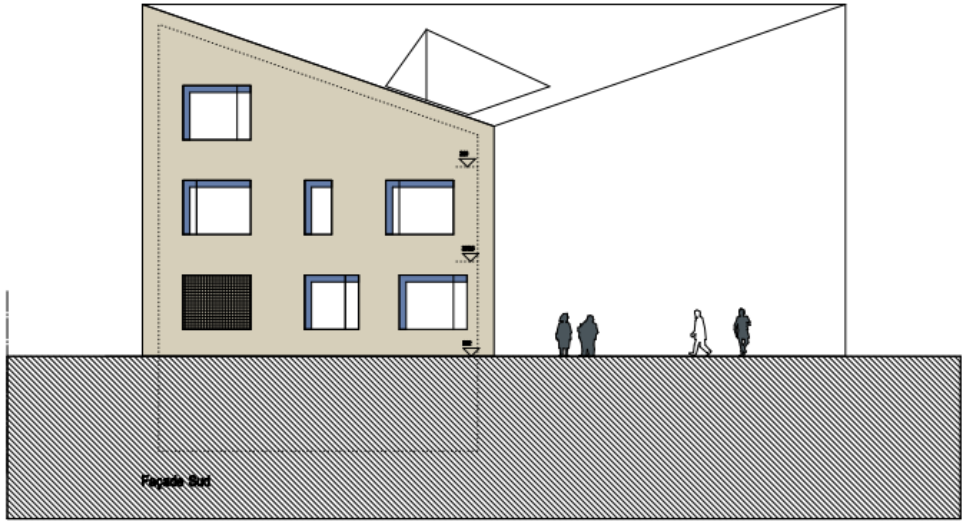
Vue de la Salle du Conseil Communal

Projet LAUREAT

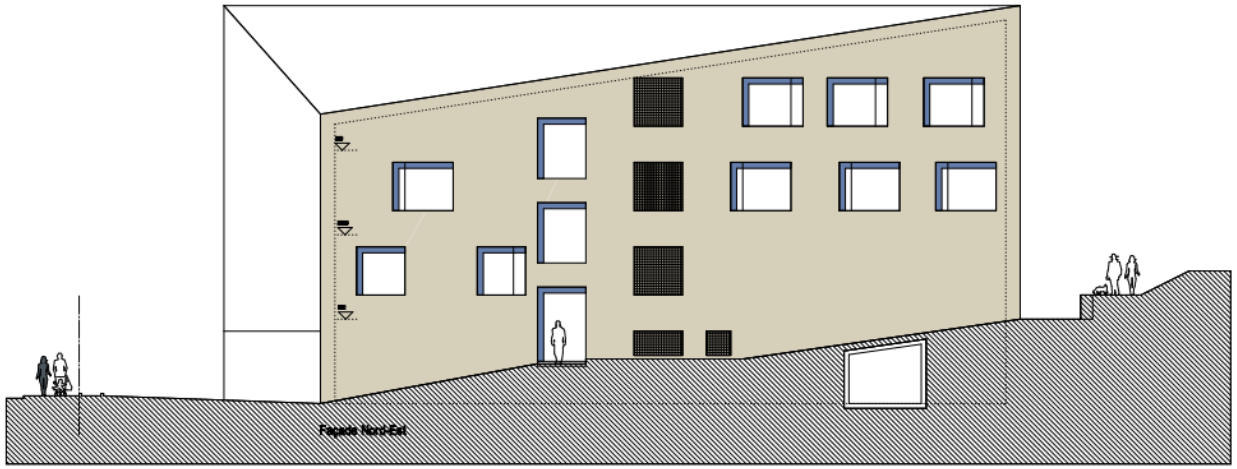
Vue depuis la Route de Mondorf, parvis de l’Eglise

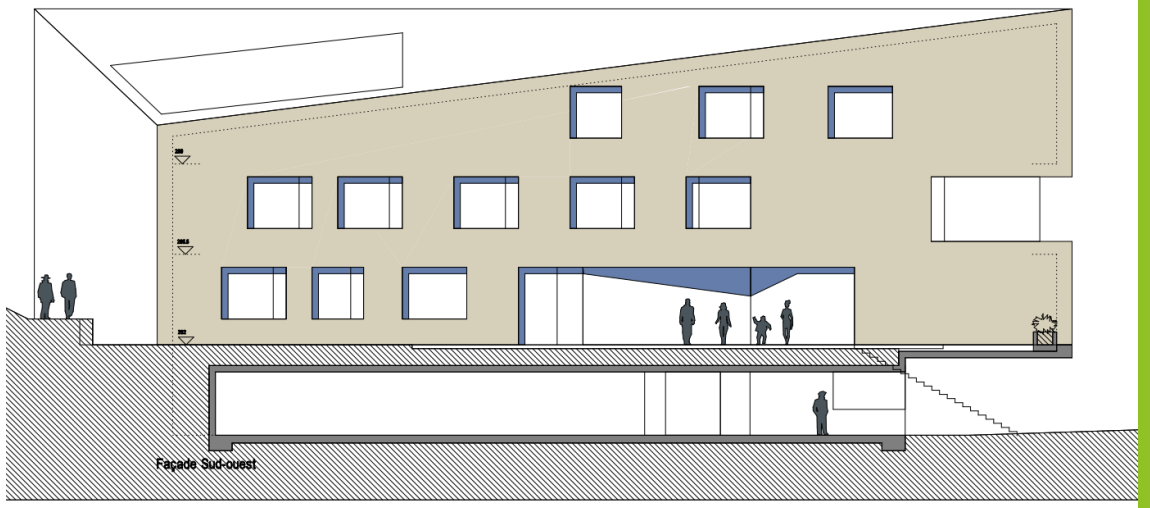
Projet LAUREAT





Les élévations – Les 4 façades





Projet LAUREAT

Les projets classés en 2ème et 3ème places :

2ème : ARCO – Architecture Company - 3ème : Christian BAUER & Associés Architectes

Mention Spéciale du JURY

Planning

- **Phase de Programmation**	- 07/01/2019	- 15/03/2019
- **Constitution de la Maîtrise d'Œuvre (Ingénieurs, paysagiste, Commodo Incommodo…)**	- 07/01/2019	- 15/03/2019
- **Début de la phase APS (Avant-Projet Sommaire)**	- 15/03/2019	- 30/03/2019
- **Début de la phase APD (Avant-Projet détaillé)**	- 01/04/2019	- 01/08/2019
- **Autorisations, soumissions et Projet d'Exécution**	- 01/09/2019	- 15/02/2020
- **Début des Travaux (Phase 1)**	- 01/03/2020	
- **Déménagement**	- 15/07/2021	
- **Début des Travaux (Phase 2)**	- 15/09/2021	
- **Réception finale**	- 15/07/2022	

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Projet LAUREAT

Budget

Coûts de construction net hors TVA :	**6,50 millions d'euros**
Budget global (y compris honoraires techniques, expertises, TVA…) :	**9,00 millions d'euros**

Le JURY de Consultation, le 14 décembre 2018

De gauche à droite :

Franco MARELLO (AC Frisange, serv. technique)
Steve WEYLAND (Team31 Architecture)
Michèle FRIEDERICI (F+G Architectes)
Enzio ALLEVA (ALLEVA Architectes)
Roger BEISSEL (Bourgmestre)
Carlo RAUS (1er Echevin)
Manuel ROCAS (RM Architectes)
Marcel MOUSEL (2e Echevin)
Tom GEELEN (morph4 Architecture)

gemeng fréiseng

LUXCONSULT consulting | engineering

Gemeng Fréiseng

Consultation Rémunérée
Nouvelle Maison Communale

CONFERENCE DE PRESSE

Merci de votre attention

Organisateur de la Consultation

LUXCONSULT
consulting | engineering

Suivez-nous sur

Ou sur www.luxconsult.lu