



TABLEAU RÉCAPITULATIF

Les surfaces et nombre de logements résultant des coefficients maxima réglementaires ne sont données qu'à titre indicatif et ne peuvent être confirmés que sur base d'un projet de PAP qui définira les surfaces effectives nécessaires à la viabilisation du projet basé sur un lever topographique effectué par un géomètre agréé.

SD par localité	Zone destinée à être urbanisée	Zone(s) superposée(s) ⁱ	Surface brute (ha)	Surface nette ⁱⁱ (ha)	COS max	Surface max emprise au sol ⁱⁱ (m ²)	CSS max	Surface max sol scellé ⁱⁱ (ha)	CUS max	Surfaces max construites brutes (m ²)	DL max	Nombre max d'unités de logement
Localité de Frisange												
FNQ2 «A»	HAB-2	NQ	1,47	1,10	0,45	4961	0,50	0,55	0,75	11025	32	47
FNQ2 «B»	HAB-1	NQ	1,43	1,07	0,40	4290	0,50	0,54	0,75	10725	32	45
FNQ2 « C »	BEP	NQ / ZAD	1,32	0,99	0,25	2475	0,30	0,30	0,65	8580	/	/
FNQ3	HAB-1 / MIX-v	NQ	1,92	1,44	0,25	3600	0,35	0,50	0,50	9600	17	32
FNQ4	HAB-1	NQ / ZAD	1,23	0,92	0,30	2768	0,45	0,42	0,60	7380	20	24
FNQ15	HAB-1	NQ / ZAD	2,24	1,68	0,32	5376	0,45	0,76	0,70	15680	20	44
FNQZA	ECO-c1	NQ	3,38	2,54	0,80	20280	0,90	2,28	1,20	40560	/	/
Localité d'Aspelt												
ANQ1	HAB-1	NQ	1,39	1,04	0,40	4170	0,60	0,63	0,70	9730	20	27
ANQ2	HAB-1	NQ	3,29	2,47	0,40	9870	0,60	1,48	0,70	23030	18	59
	BEP	NQ	0,07	0,05	0,40	210	0,60	0,03	0,70	490	/	/
ANQ14	HAB-1 / MIX-v	NQ / ZAD	4,37	3,28	0,40	13110	0,60	1,97	0,65	28405	20	87
Localité d'Hellange												
HNQ6	HAB-1	NQ / ZAD	0,70	0,53	0,25	1313	0,30	0,16	0,55	3850	15	10
HNQ7	HAB-1	NQ / ZAD	1,76	1,32	0,30	3960	0,40	0,53	0,55	9680	22	38
HNQ8	HAB-1	NQ	0,62	0,47	0,30	1395	0,30	0,14	0,52	3224	15	9
HNQ15	HAB-1	NQ / ZAD	1,81	1,36	0,25	3394	0,30	0,41	0,40	7240	14	25

ⁱ NQ : Nouveau Quartier

ZAD : Zone d'Aménagement Différé

ⁱⁱ Estimation selon 25% de surfaces nécessaires à la viabilisation (les projets FNQ15, FNQ2A, FNQ2B, ANQ2, ANQ14, HNQ15 nécessiteront plus de 25%)