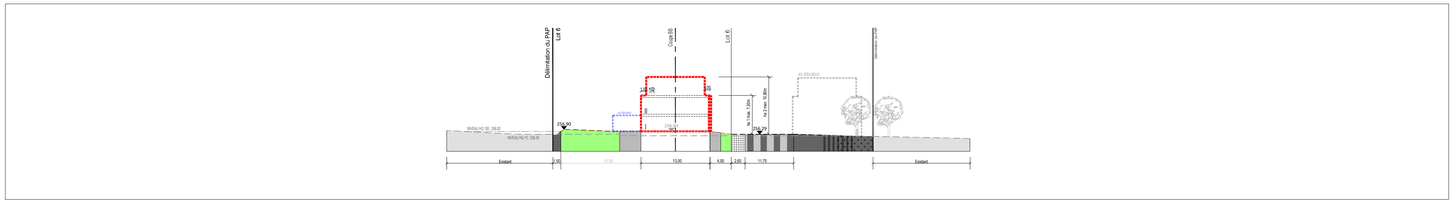
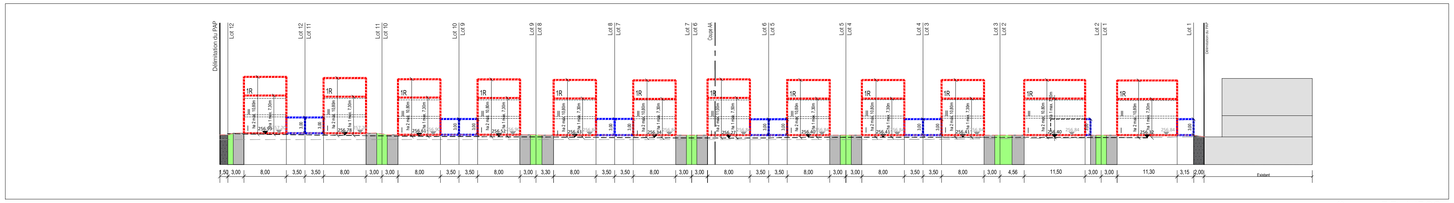
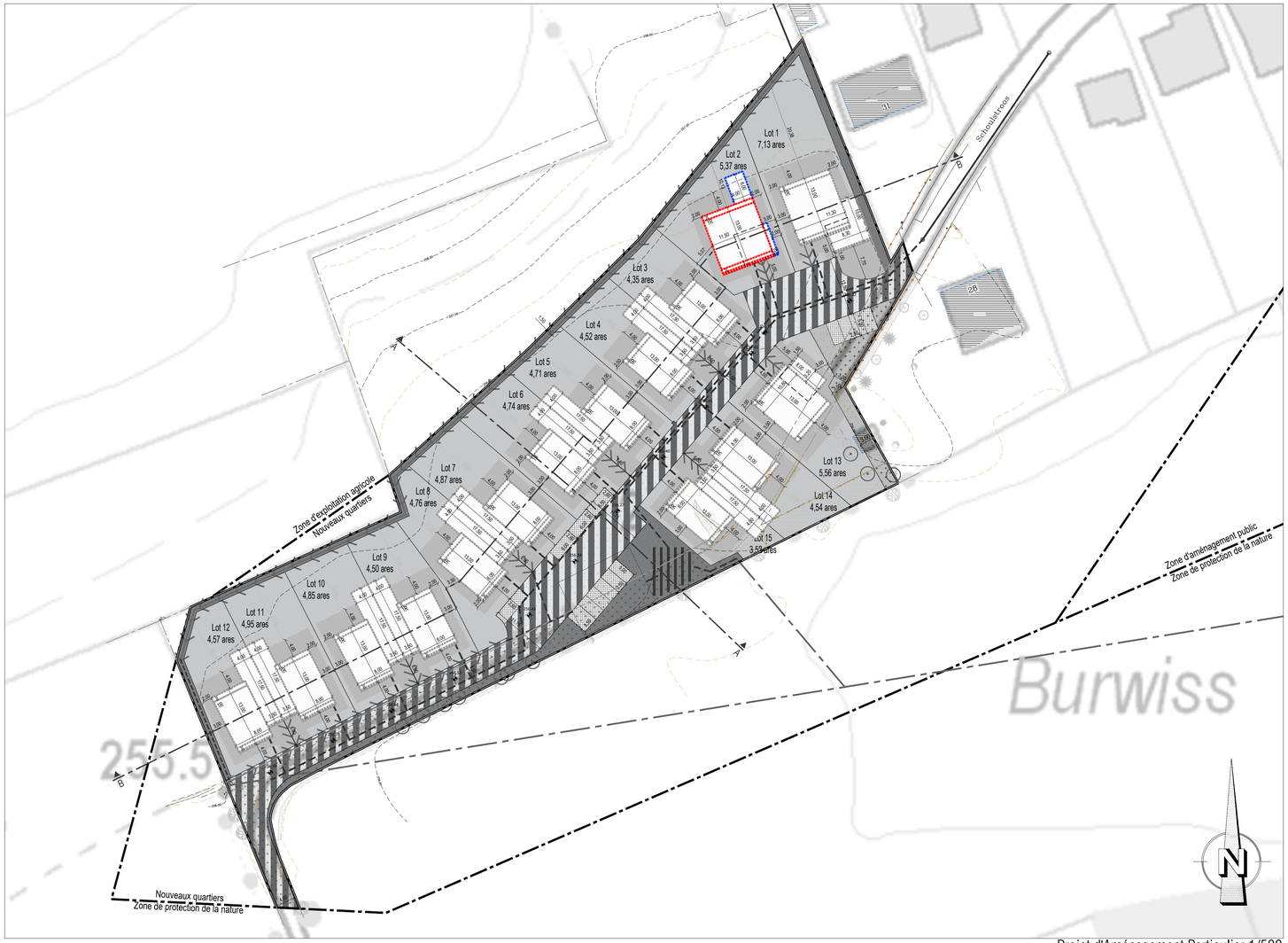


Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT

surface d'emprise au sol (m²)	min	max	max	surface du lot / îlot (ares)
surface de scellement du sol (m²)	max		min	surface constructible brute(m²)
type de toiture		max	min	type et nombre de logements
			max	nombre de niveaux
Types, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2,...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2,...C — Nombre de niveaux sous combles
- -1, 2,...S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x — Hauteur à la corniche de x m
- ha - x — Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x — Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u — x logement de type unifamilial
- x - b — x logement de type bifamilial
- x - c — x logement de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- ts (x% - z%) — Toiture à a versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x%
- Pourcentage minimal en surface construite brute dédier au logement par construction
- x% z%
- Pourcentage minimal et maximaln surface construite brute dédier au logement par construction
- x%
- Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Bâtiment à démolir
- 000.00 / 000.00 — Niveau projeté pour la voirie
- 000.00 — Niveau projeté à titre indicatif
- Végétation existante
- Cours d'eau canalisé existant
- Niveau de crue centennale projetée suivant le projet de renaturation de l'Alzbach
- Canalisation eaux usées existante
- Niveau de crue décennale projetée suivant le projet de renaturation de l'Alzbach
- Bassin enterré
- 0.00 — Côtes et dimensionnement
- Bâtiments existants
- 0.00 — Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Terrains issus du domaine public communal et destinés au domaine privé
- Terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
- ha 1 - x — Hauteur du bord supérieur de la façade (acrotère) de x m
- ha 2 - x — Hauteur du bord supérieur du niveau en retrait (acrotère) de x m

NB : L'emplacement des canalisations et le niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		7,13 ares	
143	245	357	495
386	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 2		5,37 ares	
108	214	269	466
308	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 3		4,35 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 4		4,52 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 5		4,71 ares	
100	220	250	385
310	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 6		4,74 ares	
100	218	250	385
308	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 7		4,87 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 8		4,76 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 9		4,50 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 10		4,85 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 11		4,95 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 12		4,57 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 13		5,56 ares	
112	218	278	452
330	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 14		4,54 ares	
100	218	250	385
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

LOT 15		3,52 ares	
100	205	250	352
307	1 - mi	-	1 - u
tp	ha 1 - 7,30m ha 2 - 10,80m	-	II+1R

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
22/02/2022	B	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC ST du 31.01.22 et MO du 02.02.22
21/01/2022	A	SQL	CDD	Adaptations suite à remarques MO du 20.01.2022

DESSINÉ : AREND Jill — VÉRIFIÉ : QUI[illegible] Sophie — CONTRÔLÉ : HENGE[illegible] Myriam

CLIENT :
YOUBUILD Schoulstrooss SA
42, Boulevard Prince Félix
L-1513 Luxembourg

CHANTIER :
"Schoulstrooss"
à Hellange
Commune de Frisange

OBJET : Modification du Plan d'Aménagement Particulier n°2
Partie graphique - Plan

LUXPLAN S.A.
ingénieurs conseils
4, rue Albert Simon
L - 5315 Contern
B.P 102 | L-5302 Sandweiler
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500
FICHIER : R:\2021\20212343_LP_U_ModifPAP-2_Schoulstrooss_Hellange\D_Plans\D2_Projet
DATE : 10/12/2021
PHASE : Modification de PAP
PLAN N° : 20212324U -LP- U001
IND. : B